

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE TREINTA Y TRES

(UNIDAD ASESORA DE PROGRAMACION - VIGENCIA 4/16)

Fecha de elevación: ABRIL 2018

CHEQUEO TECNICO N° 2 / 16

ELEVACION Y COMPONENTES DE LOS RECAUDOS

(PARA MONTOS SUPERIORES A COMPRA DIRECTA)

I) FORMATO DE ELEVACION DE LOS RECAUDOS

	RESIDENTE			DSI		
	SI	NO	N/C	SI	NO	N/C
1) CARPETA ORIGINALES: ORIGINALES.zip	X					

Contiene todos los archivos que integran los recaudos en formato original de creación (WORD, EXCEL, AUTOCAD, agregando el archivo de puntas) zipeados

Esta carpeta estará integrada por las siguientes subcarpetas:

1) Información general

- Anexo A (Carátula de Presentación a DSI)	X					
- Anexo B (Planilla del local con datos de la Intervención). Importante indicar n° de padrón y propiedad del bien	X					
- Anexo C (Carátula de Presentación para Licitación)	X					
- Cartel de obras	X					
- Rubrado con indicación de cantidades, metrajes, costos unitarios y cuadro con despiezo final con estimación de monto. Importante indicar las unidades de medida de cada ítem que contiene el rubrado	X					

2) Memorias

MCP- ALBANILERIA	X					
MCP- INSTALACIÓN SANITARIA	X					
MCGIE- INSTALACION ELÉCTRICA	X					
MCP- INSTALACIÓN ELECTRICA	X					

3) Planos

- Albañilería	X					
- Estructura	X					
- Instalación Sanitaria	X					
- Instalación Eléctrica	X					

4) Planillas

- Acero inoxidable	X					
- Albañilería						
- Aluminio	X					
- Carpintería	X					
- Espejos	X					
- Petreos	X					

2) CARPETA LICITACION: LICITACION.zip		X				
--	--	---	--	--	--	--

Contiene todos los archivos que se detallan en adelante grabados en formato PDF y zipeados

Esta carpeta estará integrada por las siguientes subcarpetas:

1) Información general

- Anexo C (Carátula para Licitación). Indicación del plazo de obra en días calendario laborales para la construcción						
- Cartel de obras						
- Rubrado con indicación de cantidades, metrajes, sin costos unitarios ni cuadro con despiezo final con estimación de monto. Importante indicar las unidades de medida de cada ítem que contiene el rubrado						

2) Memorias

MCP- ALBANILERIA						
MCP- INSTALACIÓN SANITARIA						
MCGIE- INSTALACION ELÉCTRICA						
MCP- INSTALACIÓN ELECTRICA						

3) Planos

- Albañilería						
- Estructura						
- Instalación Sanitaria						

- Instalación Eléctrica									
4) Planillas									
- Acero inoxidable									
- Albañilería									
- Aluminio									
- Carpintería									
- Espejos									
- Petreos									

3) CARPETA ANEXOS: ANEXO.zip	X								
a) Fotos	X								

II) COMPONENTES DE LOS RECAUDOS PARA LICITACION

ORDENAMIENTO DE LAS PIEZAS PARA EL ARMADO DE LOS RECAUDOS PARA LICITACION

- 1 - Anexo C (Carátula para Licitación)
- 2 - Cartel de obras
- 3 - Rubrado (sin montos ni cuadro final con el despiece del monto estimado)
- 4 - Memorias
- 5 - Planos
- 6 - Planillas

A) DOCUMENTACION ESCRITA	RESIDENTE			DSI		
	X					
	SI	NO	N/C	SI	NO	N/C

1) CARATULA

Anexo C (Carátula de Presentación para Licitación)	X					
--	---	--	--	--	--	--

2) CARTEL DE OBRA

Según modelo vigente	X					
----------------------	---	--	--	--	--	--

3) RUBRADO

Los subrubros que figuran son indicativos, pudiéndose agregar o quitar según las necesidades del proyecto pero respetando el ordenamiento establecido

Cada subrubro se numerará correlativamente dentro del rubro correspondiente	X					
Cada subrubro llevará su unidad de medida correspondiente según Rubrado tipo que se les entregó desde la DSI	X					
Se indicarán los metrajes y cantidades (con sus unidades de medida correspondientes)	X					
No lleva costos unitarios de cada ítem	X					
Sin cuadro final con despiece del monto a cotizar	X					

4) MEMORIAS

A) MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR (M.C.P.)	X					
--	---	--	--	--	--	--

Se deberá respetar el orden del armado de la Memoria tipo y debe ser coincidente con el del rubrado

En caso de requerir establecer una etapabilidad de obras deberá ser indicado aquí

Los subrubros que figuran son indicativos, pudiéndose agregar o quitar según las necesidades del proyecto

B) MEMORIA CONSTRUCTIVA GENERAL (M.C.G.)						
---	--	--	--	--	--	--

Dejar prevista en el Anexo C 397 hojas (la Memoria se agrega en la Unidad Asesora de la DSI)

C) MEMORIA ESTRUCTURA (M.E.)						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Ver si corresponde realizar por la entidad de las obras a ejecutar o se incluye en la Memoria Constr. Particular

D) MEMORIA INSTALACION SANITARIA PARTICULAR (M.I.S.P.)	X					
---	---	--	--	--	--	--

Ver si corresponde realizar por la entidad de las obras a ejecutar o se incluye en la Memoria Constr. Particular

F) MEMORIA INSTALACIÓN ELECTRICA PARTICULAR (M.I.E.P.)	X					
---	---	--	--	--	--	--

Ver si corresponde realizar por la entidad de las obras a ejecutar o se incluye en la Memoria Constr. Particular

G) MEMORIA GENERAL DE INSTALACION ELECTRICA (M.G.I.E.)	X					
---	---	--	--	--	--	--

Si hay trabajos de inst. electr. dejar previsto en el Anexo C 20 hojas y agregar la Memoria proporcionada por la DSI

B) DOCUMENTACION GRAFICA	RESIDENTE			DSI		
	SI	NO	N/C	SI	NO	N/C

Cumplimiento de especificaciones de graficación según Normas UNIT	X					
Cumplimiento de Ley de accesibilidad 18.651 (UNIT 200:2014) para el caso de realizar obras p/accesibilidad						
Utilizar escalas apropiadas para una correcta interpretación con su indicación en cada plano	X					
Nombrado y numeración correlativa de todas las piezas coincidente con lo detallado en Anexo C (Carátula de Licitación)	X					

PRESENTACION DE GRAFICOS

CARPETA LICITACION: LICITACION.zip (con todos los archivos para licitación en formato PDF) como se indica en I) 2)		X				
--	--	---	--	--	--	--

5) PLANOS

ROTULOS

En caso de que se incorpore Proyecto de Asesor ver Notas al final del Instructivo

Datos a indicar por Arquitecto Residente:

- Comisión Descentralizada del dpto.	X		
- Indicación del tipo de obra (obra nueva, ampliación, mantenimiento, alumbramiento de agua)	X		
- Identificación del rubro del plano y del nivel correspondiente	X		
- Identificación de las láminas con su número correlativo y nombre correspondiente según lo indicado en el ítem "Documentación Gráfica" del Anexo C	X		
- Nombre de los técnicos que intervienen	X		
- Fecha de creación (o final de revisión)	X		
- Escala	X		

B) PLANO DE UBICACIÓN

Orientación del norte	X		
Ubicación del perímetro de las construcciones dentro del predio	X		
Indicación de calles que delimitan el predio	X		

C) ALBAÑILERIA

1) PLANTA GENERAL DE RELEVAMIENTO

Orientación del norte	X		
Relevamiento de todas las construcciones existentes	X		
Indicación de los sectores de intervención	X		
Acotado general de las construcciones y particular de los sectores de intervención	X		
Niveles de los sectores de intervención y los contiguos actuales	X		
Indicación del actual destino de los locales	X		
Ubicación de los contadores de OSE y UTE	X		

2) PLANTAS DE ALBAÑILERIA

Si la intervención es en varios sectores del local agregar una planta general de propuesta

Orientación del norte	X		
Especificación del sector de intervención (coincidente con el que se menciona en la M.C.P.)	X		
Acotado del sector de intervención	X		
Niveles de los sectores de intervención y los contiguos resultantes de la intervención	X		
Indicación de los destinos de los locales propuestos	X		
Indicación de todos los tipos de muros (nuevo: rellenos y a demoler: rayados a 45°)	X		
Indicación de todos los tipos de aluminio, carpintería, herrería, pétreos, etc.	X		
Indicación de los cortes y detalles (que correspondan)	X		
Indicar si lleva juntas de trabajo o dilatación (si corresponde)	X		
Si se interviene en espacios exteriores indicar los trabajos a realizar, cotas y niveles resultantes	X		

3) PLANTA DE TECHOS

Orientación del norte	X		
Indicar los sectores de intervención (coincidente con la M.C.P.)	X		
Indicar los materiales de las cubiertas existentes	X		
Indicar los materiales de las cubiertas que se reparan, con sus pendientes y niveles (incluyendo pretilas)	X		
Indicación de bajadas pluviales, sus materiales y secciones	X		

4) FACHADAS Y CORTES

Identificación de fachada o corte que figura en planta y a que sector corresponde	X		
Acotado y niveles necesarios para una correcta interpretación de la propuesta	X		
Indicación de todos los tipos de aluminio, carpintería, herrería, pétreos, etc.	X		
Indicar si lleva juntas de trabajo o dilatación (si corresponde)	X		

5) DETALLES

Se agregarán todos los detalles de albañilería necesarios con sus especificaciones, indicándolos en planta y cortes	X		
---	---	--	--

--	--	--	--

D) ESTRUCTURA

1) PLANTAS

Indicación del nivel (000, 100, 200)	X		
Indicación del nivel de fundación	X		
Numeración y dimensionado de las piezas	X		
Acotado para replanteo y referenciarlo a la albañilería	X		

2) PLANILLAS

Ver si corresponde por la entidad de las obras, sino se incluyen en las plantas de estructura

Dados, vigas, pilares y tipo de hormigón a utilizar	X		
---	---	--	--

--	--	--	--

3) DETALLES

Ver si corresponde por la entidad de las obras, sino se incluyen en las plantas de estructura

Indicación de materiales y cotas correspondientes			
Ej. pretilas, dinteles, muros de contención, fosa séptica, tanques, etc.	X		

E) INSTALACION SANITARIA

Graficación según Norma UNIT (de simbología y colores) y color negro para la instalación existente

1) DESAGÜES Y PLUVIALES

Trazado de instalaciones con indicación de materiales, diámetros y pendientes	X		
Numeración de C.I. con cotas de tapas y zampeados	X		
Agregado de detalles (ej. fosa séptica, pozo impermeable, graseras, pluviales en cordón de vereda, etc.)	X		
Indicar conexión a red existente con su acotado	X		

2) ABASTECIMIENTO

Si la intervención es de escasa complejidad se pueden incluir todas las instalaciones en un solo plano

Trazado de las instalaciones de agua caliente y fría con indicación de materiales y diámetros y llaves de paso	X		
Indicación de ubicación de calefón especificando su capacidad y si es nuevo o se traslada	X		
Indicar conexión a red existente con su acotado	X		

F) INSTALACION ELECTRICA

1) PLANTA DE FUERZA MOTRIZ E ILUMINACION

Indicación de todos los elementos que se instalan (tableros, tomas, llaves, etc.)	X					
Indicación de todos los tipos de luminarias ej. L1, L2 , etc. (coincidente con Memoria, planillas y rubrado)	X					
Ubicación y características de los extractores, calefones, calefactores y aires acond. que se instalan o trasladan	X					

2) PLANILLAS DE LUMINARIAS

Según modelo de planilla entregado

Especificación de cada luminaria en una planilla independiente y numeradas correlativamente	X					
Identificación del tipo: ej. L1, L2, etc.	X					
Características del artefacto	X					
Indicación de locales donde se ubican y sus cantidades	X					

6) PLANILLAS

Según modelos de planillas proporcionadas

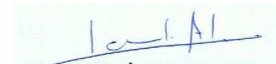
ACERO INOXIDABLE	X					
ALBANILERIA	X					
ALUMINIO	X					
CARPINTERIA	X					
ESPEJOS	X					
PETREOS	X					

IMPORTANTE:

I) ESTE CHEQUEO TECNICO DEBE ACOMPAÑAR A TODOS LOS RECAUDOS QUE SE ELEVEN Y QUE FUERON AUTORIZADOS POR EL DIRECTOR SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA, SIENDO RESPONSABILIDAD DE CADA TECNICO SU LLENADO Y LA COINCIDENCIA DE LO QUE SE INDICA EN EL Y TODO LO QUE SE ESPECIFICA EN LOS RECAUDOS TECNICOS.

II) **NO SE RECIBIRA** NINGUN RECAUDO TECNICO QUE NO CONTenga ESTE CHEQUEO TECNICO

III) **POR LO EXPUESTO, DECLARO** QUE TODO LO QUE SE INDICA EN ESTE CHEQUEO TECNICO CORRESPONDE EN SU TOTALIDAD CON LO PRESENTADO EN LOS RECAUDOS TECNICOS QUE SE ELEVAN A LA DSI



Fernando Avila
Arquitecto Residente